

VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ	ING. VÁCLAV JURGA	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ		
STAVEBNÍK	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU RADNIČNÍ 1148, 738 01 FRÝDEK-MÍSTEK		FORMÁT	05 A4
MÍSTO	FRÝDEK-MÍSTEK, FRÝDEK		DATUM	06/2019
AKCE	SANACE VLHKOSTI OBJEKTU BRUZOVSKÁ 328, FRÝDEK-MÍSTEK		STUPEŇ	DS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	11/2019
PŘÍLOHA	TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA Č.
			1:100	D.1

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Jedná se o trvalou stavbu sloužící k dočasné ubytování matkám s dětmi a k jejich podpoře začlenění do běžné společnosti .

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Nemění se, zůstává stávající dispoziční i funkční členění stavby

c) údaje o objektu

Zastavěná plocha celého objektu -stávající, nemění se 416 m²

Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a veškeré prováděné práce směřují jen k sanaci vlhkých omítek zdiva, jsou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem na jejich materiálové vlastnosti. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

e) Tepelně technické vlastnosti objektu

U opravovaných omítek stěn se nepředpokládá zvýšení tepelného a tak se tepelně technické vlastnosti objektu nemění.

f) Způsob založení objektu

Do základových konstrukcí (beton s kamenným obkladem a beton) stávajícího objektu nebude zasahováno.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

V průběhu stavebních prací dojde ke vzniku odpadů, které budou tříděny a příslušným způsobem zlikvidovány – odvezeny na skládku odpadů. Za likvidaci a nakládání se vzniklými stavebními odpady odpovídá dodavatel stavby. Veškeré odpady, které vzniknou realizací stavby, budou předány k likvidaci pouze firmě k tomu oprávněné. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

h) Dopravní řešení

Přístup a příjezd na pozemek k objektu je zajištěn po místní komunikaci z ulice Slunečná (parc. č. 688/26) na zpevněné plochy sousedních parcel č.685 a 686/1 ve vlastnictví stavebníka, který je pro provedení stavebních prací dostačující a nebude se měnit.

i) Ochrana objektu před škodlivými účinky vnějšího

Škodlivé účinky venkovního prostředí, které by vyžadovaly zvláštní řešení se nevyskytují - vnější prostředí stavbu výrazně neovlivňuje.

Stavebními úpravami se nemění trvale statické poměry ani způsob zatížení konstrukcí.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy podle příslušných platných zákonů a vyhlášek (vyhl. č. 499/2006Sb O technických požadavcích na stavby)

V Raškovících červen 2019

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Popis navrženého konstrukčního systému a stavebně technického stavu stavby a návrh řešení

Jedná se o udržovací práce, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby.

V letech 2011-2012 proběhla celková přestavba objektu související se změnou jeho využívání.

Dle dochované dokumentace nebyla řešena sanace vlhkosti objektu, pouze doplnění vnější hydroizolace na stěnách, kde došlo k přístavbě rampy a schodiště. Jiná hydroizolace nebyla řešena.

Během nového využívání objektu došlo vlhkosti k poškození spodních partií omítek na některých stěnách v 1.PP. Poškození se projevuje rozpadem omítek a zasolením povrchů stěn.

Z provedeného průzkumu vyplývá:

- při provádění přestavby nebylo zasahováno do hydroizolace vnitřních ani do HI vnějších stěn (zdivo s vnějším kamenným obkladem), u vnějších stěn „severního“ křídla budovy byla provedena oprava HI - natavením asfaltových pásů s nopovou fólií a izolační přizdívkou

- v souladu s PD byly provedeny nové podlahové krytiny v 1.PP bez zásahu do podkladních vrstev – betonové povrchy byly doplněny keramickou dlažbou a povlakovými krytinami z PVC

- v hygienických místnostech byla za obklady provedena stěrková hydroizolace

- vlivem zhoršení difúzní prodyšnosti podlah (instalace PVC a keramické dlažby) došlo k zabránění přirozenému pronikání vlhkosti celou plochou podlah a zemní vlhkost se „tlačí“ do zdiva

- vlivem zvýšené vlhkosti dochází k degradaci omítek – nad sokly, ve spodních partiích stěn, v rozích a v hygienických místnostech až nad keramickým obkladem

- stěny jsou uživatelem budovy ošetřovány proti plísním a pravidelně malovány. To však neřeší degradaci omítek vlivem vlhkosti

- došlo ke změně provozu při užívání objektu proti původnímu využití

- některé z ventilátorů v hygienických místnostech nejsou funkčních

- při prohlídce byla naměřena velmi vysoká vzdušná vlhkost – 85% - v obývaném prostoru m.č. 011-016.

- asfaltové zpevněné plochy jsou provedeny těsně ke stěnám objektu

- okapové chodníky místy chybí

- ukončení nopové fólie (ochrana nově provedené hydroizolace) nad terénem není zakryto lištou – dochází k zatékání vody mezi fólií a hydroizolací

Po prohlídce a konzultaci na místě se zástupci uživatele a vlastníka bylo konstatováno:

Navržené opravy vlhkých omítek budou řešeny co nejšetrnější variantou bez zásahu do zdiva, stávajících podlah a okolních zpevněných ploch s ohledem na stávající provoz objektu

- poškozené omítky budou v daném rozsahu odstraněny
- budou provedeny nové sušící omítky + spec malba
- - budou odsekány keramické obklady (KO) v daném rozsahu
- ve sprchách bude pod KO provedena nová HI
- ostatní KO budou provedeny na odvětrávací vrstvě z nopové fólie s instalovanými lištami u podlahy a horního okraje KO
- uživatelem bude zajištěno dostatečné větrání prostorů a doplnění odvlhčovačů vzduchu
-

Upozornění

1) Navrhované práce neřeší pronikání vlhkosti do objektu – pouze eliminuje viditelné projevy působení vlhkosti

2) K řešení komplexní ochrany objektu a jeho konstrukcí před působením zemní vlhkosti by bylo třeba:

- provést kompletní HI vnějších stěn přilehlých k terénu (komplikací jsou kamenné bloky obkladu)
- provést vodorovnou HI všech stěn - podřezáním nebo injektáží
- osazení drenáže okolo objektu
- provést kompletní vodorovnou HI pod podlahami 1.PP, která by byla napojena na HI stěn – tzn. kompletní vybourání podlah 1PP včetně zásahu do všech instalací a také do technologií Distepu
- provést úpravu zpevněných ploch v těsné blízkosti stěn objektu
- doplnit okapové chodníky spádované od objektu

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Navrhované materiály a postupy vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na zjištěný stavebně-technický stav.

Omítky

Odstraněny budou omítky poškozené vlhkostí do minimální výšky určené ve výkrese č. D.3 (větší rozsah nutno upřesnit podle stavu omítek a měření vlhkosti v době provádění stavby). Rozsah vychází z průzkumu a měření v dubnu 2019

Při odsekávání omítek musí být chráněny veškeré stávající kabelové rozvody vedené pod omítkou stejně tak i elektro krabice zásuvek a vypínačů. Zároveň budou odsekány keramické a pvc sokly

Nově provedené omítky budou provedeny jako sušící omítky na bázi hydraulických pojiv a kvarcitového písku (např. Hydroment sušící omítka fy KEMA). Na jádro omítky se nanese jemný štuk – románská omítka bez příměsí cementu (Hydroment jemná omítka). Použití klasických sanačních omítek je v tomto případě krajně nevhodné!

Podklad pro nanášení sušící omítky musí být očištěn, spáry ve zdivu vyškrabány do hl. min.10mm a očištěný a omytý povrch (obnažené zdivo a povrchy navazujících omítek budou omyty tlakovou vodou) musí být před nanášením omítky dostatečně navlhčen. Při provádění se musí postupovat podle podkladů výrobce použité maltové směsi – způsob míchání směsi, nanášení, úpravy povrchu a pod.

Tyto omítky budou provedeny do výšky min 0,5m nad úroveň vlhkostních map. PD počítá s rozsahem oprav vycházející ze stavu v době jejího zpracování. V průběhu provádění stavby musí být konkrétní rozsah upřesněn s ohledem na skutečný stav.

Po provedení omítek budou obnoveny odstraněné sokly.

Opravené, očištěné a doplněné plochy budou opatřeny vnitřním nátěrem – viz malby

Keramické obklady

Na nových omítkách budou provedeny nové keramické obklady v daném rozsahu.

Obklady keramické jsou navrženy do výšky 1500 (2400) mm v koupelně a WC. Velikost obkladaček a odstíny budou upřesněny po předložení vzorků při provádění – rozměr (200x250) a dekor co nejbližší stávajícímu keramickému obkladu – světle béžový. Obkladačky budou lepeny do tmele na vyrovnaný omítkový podklad a zaspárovány vodotěsným tmelem. U hran obkladů a u

přechodu na dlažbu bude použita ochranná lišta vhodné barvy vložená mezi obkladačky.

Keramické sokly v. 100mm budou provedeny ze stejného materiálu jako stávající keramické dlažby. Stávající dlažby a sokly jsou provedeny z dlaždic Taurus – dekor Granit Nevada, při provádění nutno předložit vzorky k odsouhlasení.

Práce provádět dle doporučení ČSN 73 3450.

Izolace proti vodě

V koupelně za sprchou bude provedena pod obklad (na celou výšku obkladu 2400mm) a kolem celé místnosti (do v. cca 150mm) svislá stěrková izolace s vyztuženými přechody mezi podlahou a stěnou – ta musí být napojena na stávající hydroizolace pod podlahou. Při odstraňování stávajících obkladů nutno postupovat s opatrností tak, aby zůstala zachována původní hydroizolace s přechodovou výztuží v rohu u podlahy. Na tuto výztužnou vrstvu bude napojena nová hydroizolace.

Izolace bude provedena jako stěrkový izolační nátěr (systém dle výběru dodavatele) dvojnásobný - 2 x 1,0 kg/m². Tato izolace bude vytažena po obvodu na stěnách pod obkladem nebo soklíkem stejným nátěrem na výšku cca 0,15m. Ve sprchovém koutě bude izolace provedena do výšky 2400mm – na celou výšku obkladu. Spoj stěny s původní hydroizolací u podlahou ve stěře je nutno zpevnit pružným pásem (dle použitého systému) natlačeným do 1. vrstvy izolační stěrky.

Malby

Stávající malby budou oškrábány.

Povrchy nových omítek budou vymalovány malířským bílým vysoce paropropustným nátěrem na upravený povrch – (např. JUPOL CLASSIC, malířský nátěr REMAL PLUS)

Případné tónování barev upřesní stavebník – tónovací barvou s vysokou paropropustností. Při aplikaci nátěru musí být postupováno podle podkladů výrobce.

Rozsah výmalby viz tabulka místností

Ostatní práce

Při provádění navrhovaných prací se nebude měnit způsob osvětlení, větrání ani řešení hygienických zařízení.

Stávající umyvadlo, WC mísa a výtokové baterie budou šetrně demontovány a opětovně osazeny na původní místo s napojením na stávající rozvody vody a kanalizace- po provedení úprav povrchů.

Nutno pročitat se šetrnou demontáží otopných těles a s jejich opětovnou montáží, napuštění systému a tlakovou zkouškou.

Demontována a opětovně osazena budou i madla v koupelně – pevná i sklopná.

Bude provedena úprava stávající kuchyňské linky v m. č. 015 – místo plného soklu bude osazena na nožky, bude osazena od stěn a v pracovní desce v zadní části budou osazeny větrací mřížky – aby byla zajištěna alespoň minimální cirkulace vzduchu kolem stěn.

Elektroinstalace vedená ve stěnách pod omítkami musí být chráněna před poškozením, stejně tak jako vypínače a zásuvky. Uvolněné kabely se nesmí upevňovat sádkou, bude použita rychle tuhnutí vodovzdorná malta HIDROZAT.

Ve stávajících dveřích do m.č. 003 a 026 budou v dolní a horní části provedeny otvory a doplněny oboustranné větrací mřížky - plast hnědý 500x80mm

Stávající výplně otvorů nutno chránit před poškozením – doporučujeme vyvěšení dveřních křídel, jejich uložení po dobu provádění prací a opětovné osazení. Okna a ostatní nedemontovatelné výrobky (zárubně, mřížky, ventilátory, revizní dvířka apod.) budou zakryty. Před poškozením a znečištěním musí být chráněny i stávající podlahy.

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení

Projektová dokumentace neřeší žádné nové konstrukce a ani se nemění zatěžovací schéma objektu.

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů.

Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

e) Technologické podmínky postupu prací

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců – zvláště výrobce omítkových směsí.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Veškeré bourací práce – na odstraňování vrstev omítek, obkladů a pod. budou prováděny postupně s maximální opatrností, ponechávané konstrukce budou chráněny před poškozením a znečištěním (podlahy, okna, zárubně...)

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Na stavbě budou prováděny průběžné kontroly za účasti zástupců investora a projektanta a to zejména při stanovení konkrétního rozsahu odsekání omítek a po jejich provedení.

h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, literatury a software

Zákon číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu

Software : textový OpenOffice, grafický program GstarCAD.

i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

Požadavky nebyly stanoveny.

Veškeré materiály a postupy jmenovitě uvedené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určitého kvalitativního standardu

V Raškovících červen 2019

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga